

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**PHÁT ĐẠT**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 538./2019/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2019

*“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý III/2019 - Báo cáo tài chính riêng”*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/10/2019, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2019. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2019 tăng 1,5 lần so với quý III năm 2018, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2019: 159.544.872.268 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2018: 105.908.267.586 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong quý III năm 2018, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty CP TM Vận Tải Biển Trường Phát Lộc liên quan đến việc phát triển dự án Millennium tọa lạc tại địa chỉ 132 Bến Văn Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trong quý III năm 2019, nhờ vào tầm nhìn cũng như chiến lược kinh doanh của Ban lãnh đạo cùng với sự nỗ lực của toàn thể CB-CNV, Công ty đã hoàn thành cơ sở hạ tầng và pháp lý liên quan để kịp tiến độ bàn giao cho khách hàng một số sản phẩm của dự án Phát Đạt Bàu Cả tại thành phố Quảng Ngãi, dự án Phân Khu 4 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội tỉnh Bình Định. Từ việc ghi nhận doanh thu của các nền đất đã bàn giao tại dự án Phát Đạt Bàu Cả và Phân Khu 4 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội, Công ty đã đạt được lợi nhuận kế toán sau thuế quý III năm 2019 vượt trội hơn so với cùng kỳ năm trước

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**